

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL ENTRE
PESSOAS FÍSICAS

Identificação das partes contratantes

VENDEDOR: DANIEL DE OLIVEIRA, brasileiro, portador da Cédula de identidade nº 12.776.070-5, inscrito no CPF sob nº 091.876.109-30, residente e domiciliado na Rua Setembrino Lourenço de Ávila, nº 138, Bairro Eloi Petry, no município de Clevelândia, Estado do Paraná, CEP 85.530.000;

COMPRADOR: RONALDO DE CARVALHO GONÇALVES, brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 13.028.174-5, inscrito regularmente no CPF/MF sob o nº 104.348.839-13, residente e domiciliado na Rua João Carlos L de Andrade, s/nº, Bairro Aeroporto, no município de Clevelândia, Estado do Paraná, CEP 85.530.000.

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente Contrato de Compra e Venda de bem imóvel entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO à venda de um imóvel no valor de R\$25.000,00 (vinte cinco mil reais), pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, situado na Rua Setembrino Lourenço de Ávila, nº 138, Bairro Eloi Petry, no município de Clevelândia, Estado do Paraná, CEP 85.530.000, de propriedade do **VENDEDOR**.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. Será de responsabilidade do **VENDEDOR** o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até a entrega das chaves, momento em que esta obrigação passará ao **COMPRADOR**.

Cláusula 3ª. O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento.

Cláusula 4ª. As chaves do imóvel deverão ser entregues, pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, no ato da assinatura do presente contrato.

Cláusula 5ª. Quando da entrega das chaves, o **VENDEDOR** deverá disponibilizar o imóvel ao **COMPRADOR** livre de pessoas ou coisas.

DO PAGAMENTO

Cláusula 6ª. O **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR** a quantia de R\$25.000,00 (vinte cinco mil reais), da seguinte forma:

Entrada no valor de R\$14.000,00 (quatorze mil reais);

O restante da dívida, o qual corresponde à R\$11.000,00 (onze mil reais), será parcelada em 11 (onze) vezes, no valor de R\$1.000,00 (mil reais) mensais, com vencimento em todo dia 15 de cada mês, iniciando-se a primeira em 15 de março de 2023.

DA MULTA DE MORA

Cláusula 7ª. O atraso no pagamento das parcelas implicará na multa moratória de 7% (sete por cento), mais juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês incidentes sobre o débito devidamente corrigido.

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 8. O presente contrato passa a vigorar entre as partes a partir da assinatura do mesmo.

DO FORO

Cláusula 9. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da Comarca de Clevelândia, Estado do Paraná.

Por estarem, assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas.

Clevelândia, 13 de fevereiro de 2023.

Daniel de Oliveira

DANIEL DE OLIVEIRA (VENDEDOR)

CPF: 091.876.109-30

Ronaldo de C. G.

RONALDO DE CARVALHO GONÇALVES (COMPRADOR)

CPF: 104.348.839-13

TESTEMUNHAS:

Eduarda S. Pacheco

NOME: *Eduarda dos Santos Pacheco*

CPF: *125.701.169-39*

TABELIONATO DE NOTAS
COMARCA DE CLEVELÂNDIA-PR
VALESKA FLORES ISOPPO
Escrevente

TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CLEVELÂNDIA - PARANÁ
Tabelião Designado: Eduardo Pacheco Lustosa
Rua Crescência Martins, 2422 - Centro - CEP 85530-000 - Tel.: (46) 3252-1861 / (46) 9.9133-8989

CLEVELÂNDIA

RECONHECIMENTO 649914
Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de:

(4)RONALDO DE CARVALHO GONÇALVES

Clevelândia-PR, 13 de fevereiro de 2023.

Em test. *da verdade.*

Emolumentos: R\$ 10,73 (1,95); FADEP: R\$ 0,54 + FUNREJUS:

R\$ 2,68 + ISS: R\$ 0,54 + Selo: R\$ 0,00 -- Total: R\$ 14,49

SELO DIGITAL Nº F301X.sltqth.E9ZUF.3PZb9.34Kpf Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br/>



TABELIONATO DE NOTAS
COMARCA DE CLEVELÂNDIA-PR
VALESKA FLORES ISOPPO

TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CLEVELÂNDIA - PARANÁ
Tabelião Designado: Eduardo Pacheco Lustosa
Rua Crescência Martins, 2422 - Centro - CEP 85530-000 - Tel.: (46) 3252-1861 / (46) 9.9133-8989



RECONHECIMENTO 649914

Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de:

(3)DANIEL DE OLIVEIRA

Clevelândia-PR, 13 de fevereiro de 2023.

Em test. *da verdade.*

Emolumentos: R\$ 10,73 (1,95); FADEP: R\$ 0,54 + FUNREJUS:

R\$ 2,68 + ISS: R\$ 0,54 + Selo: R\$ 0,00 -- Total: R\$ 14,49

SELO DIGITAL Nº F301X.sltqth.E9ZUF.3PZb9.34Kpf Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br/>



Anaylco alves coto

NOME:

Anaylco alves coto

CPF:

105.272.609-75